



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DRVNA INDUSTRIJA NEHAJ, SENJ

Gospić, svibanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Prodaja dionica s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I STEČAJ	11
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	11
5.2.	Stečaj	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/991

Urbroj: 613-11-04-18

Gospić, 19. svibnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DRVNA INDUSTRIJA NEHAJ, SENJ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Drvna industrija Nehaj, Senj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. travnja do 19. svibnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFRJ (Narodne novine 2/92),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Narodne novine 51/91, 9/94, 54/94),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 29/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Drvna industrija Nehaj s p.o., Senj (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Senju. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška 1/1-00, oznakom i brojem rješenja FI-2174/92. Vršitelj dužnosti direktora Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Ivan Balen.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja drvenog pokućstva, prodaja na veliko i malo prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, uvoz i izvoz robe, te međunarodni transport robe. Poduzeće je organizirano u tri radne jedinice i to primarna prerada drvene građe - pilana Krasno polje, doradna pilana Sveti Juraj i proizvodnja kuhinjskog namještaja Senj. Poduzeće je imalo 324 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1991., prihodi su iznosili 124.874.000.- HRD, rashodi 163.224.000.- HRD, te gubitak 38.350.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 395.989.000.- HRD ili 7.199.800.- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo Drvna industrija Nehaj d.d., Senj (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 19. travnja 1994. rješenjem Trgovačkog suda iz Karlovca. Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na provedeni stečajni postupak i likvidaciju društva.

Rješenjem Trgovačkog suda od 16. kolovoza 1994. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. U tijeku stečajnog postupka Grad Senj (dalje u tekstu: Grad) je preuzeo Društvo kao pravnu osobu, te je 9. prosinca 1996. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu stečajni postupak nad Društvom zaključen.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima nije provedeno već je na temelju prijedloga Grada, Trgovački sud u Karlovcu 16. travnja 1997. donio rješenje o brisanju Društva iz registra suda, a Grad poslovne knjige i dokumentaciju Društva nije predao na čuvanje sudu.

Revizija pretvorbe i privatizacije obavljena je u vrijeme kada Društvo, a niti njegov pravni slijednik ne postoji. S obzirom da je samo dio dokumentacije Društva vezane uz postupke pretvorbe i privatizacije pohranjen u Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), a poslovne knjige i cjelokupna dokumentacija Društva nisu sačuvani, obavljanje revizije bilo je otežano.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je upravni odbor 26. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Branimir Jirouš, dipl. ing. Nema podataka o drugim članovima.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci iznosila je 13.626.400,- DEM. Nakon ispravka procijenjene vrijednosti, upravni odbor donio je s istim datumom izmjene odluke u kojoj je vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 4.809.900,- DEM.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, razvojni program, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i podatke o bonitetu Poduzeća, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema izmjeni odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 17.811.059.700,- HRD ili 4.809.900,- DEM (1,- DEM = 3.703,- HRD), a sastojala se od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 4.260.800,- DEM, te pretvaranja potraživanja društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb u dionički ulog u iznosu 549.100,- DEM.

Također je određeno izdavanje 48 099 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo, a vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća.

Odlukom su utvrđeni opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak otkupa i izdavanja dionica. Odlukom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i pretvaranjem potraživanja u ulog. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću koji ukupno mogu kupiti do 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala (21 304 dionica Društva). Ostatak od preostalih 50,0% vrijednosti društvenog kapitala ili eventualno neprodane dionice s popustom ponudit će se na prodaju zaposlenima u tijelima državne vlasti, te subjektima koji ne podliježu pretvorbi, te drugim fizičkim i pravnim osobama uz uvjete propisane zakonom.

Upis dionica, objavit će se pozivom. Poziv za zaposlene i ranije zaposlene za upis dionica s popustom trajat će osam dana od dana objave poziva. U daljnjem roku od 15 dana ponuditi će se na prodaju neprodane dionice s popustom do 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, a drugim fizičkim i pravnim osobama ponuditi će se na prodaju preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala bez popusta. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema dokumentaciji Fonda, Poduzeće je u više navrata dostavljalo Fondu izmjene programa pretvorbe, a podaci vezani uz procijenjenu vrijednost Poduzeća i načinu pretvorbe, iskazani u izmjenama programa pretvorbe, nisu usklađeni s podacima iskazanim u izmjenama odluke o pretvorbi. Iz navedenog razloga u programu pretvorbe iskazana je veća procijenjena vrijednost Poduzeća za 1.622.800,- DEM a nije predviđeno pretvaranje potraživanja Croatia osiguranja d.d., Zagreb u ulog u iznosu 549.100,- DEM. Također, predviđen je veći broj dionica koje se mogu ponuditi na prodaju.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program, za razdoblje 1993. do 1998., obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, pregled proizvodnih i tehničko tehnoloških mogućnosti, položaj na tržištu, kadrovsku strukturu kao i financijske aspekte razvoja Poduzeća.

Razvojnim programom do 1998. predviđeno je povećanje godišnjeg proreza piljene građe s 17 000 m³ na 22 050 m³, bukovih elemenata s 2 680 m³ na 3 480 m³, te povećanje proizvodnje kuhinjskih elemenata s 50 000 na 90 000 komada. Proporcionalno predviđenom povećanju proizvodnje planirano je i povećanje prodaje.

Programom nisu predviđena investicijska ulaganja u povećanje tehničko-tehnoloških kapaciteta već samo povećano iskorištavanje postojećih kapaciteta uz agresivniju prodajnu politiku na domaćem i inozemnom tržištu.

Poduzeće je 31. prosinca 1991. imalo 324 zaposlenika, a prema programu predviđeno je da će se prirodnim odljevom, odlaskom u mirovinu odnosno prelaskom u druga društva, broj zaposlenih smanjiti za 54.

Prema razvojnom programu planirano je u 1993. ostvariti 12.246.145,- DEM prihoda uz dobit u iznosu 681.509,- DEM. Do 1996. planirano je godišnje povećanje prihoda i dobiti, dok je od 1996. do 1998. planirano ostvarenje prihoda i dobiti na razini 1996., tako da je za 1998. planiran prihod u iznosu 15.787.091,- DEM i dobit u iznosu 2.022.364,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje.

Za pojedine stavke bilance uspjeha i bilance stanja u izvještaju su utvrđena odstupanja koja se odnose na iskazivanje potraživanja po vrijednosnim papirima koja je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske s 3.884.000.- HRD smanjila na 2.960.000.- HRD i iskazivanje obveze po jednom dugoročnom kreditu u iznosu 150.000,- USD koju je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske s 12.529.275.- HRD smanjila na 2.962.035.- HRD. Odstupanja su utvrđena iz razloga što je Poduzeće pri iskazivanju navedenih potraživanja odnosno obveza primijenilo veći tečaj DEM odnosno USD, te je s obzirom na navedeno izvršen ispravak u bilanci uspjeha, te je iskazan gubitak u iznosu 39.274.000.- HRD. U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća navedene stavke procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odstupanja nisu ispravljena. S obzirom da je Fond mijenjao procijenjene vrijednosti imovine i obveza iz elaborata, a u Fondu nema dokumentacije o izvršenim ispravcima nije vidljivo jesu li primjedbe Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske uzete u obzir pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) u lipnju 1992. izradilo je poduzeće Rinov d.o.o., Rijeka. Pri izradi Elaborata sudjelovali su i zaposlenici Poduzeća, za procjenu zemljišta, zgrada i opreme Ante Tomljanović, te za procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija Ivanka Rukavina. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 632.594.000.- HRD, što je uz primjenu tečaja na dan 31. prosinca 1991. (55.- HRD za 1,- DEM) iznosilo 11.501.709,- DEM.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Kod procjene su primijenjene metode tržišne vrijednosti i korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu
1.	Zemljište	1.280.491,-	971.607,-	971.607,-
2.	Građevinski objekti	1.403.091,-	8.257.427,-	3.901.366,-
3.	Oprema	453.542,-	2.491.771,-	1.582.893,-
4.	Zalihe	1.447.218,-	2.195.629,-	2.193.602,-
5.	Potraživanja	562.018,-	562.018,-	564.903,-
6.	Druga imovina	2.053.440,-	890.739,-	39.909,-
I. Ukupno imovina (1-6)		7.199.800,-	15.369.191,-	9.254.280,-
7.	Obveze	2.488.036,-	2.488.036,-	2.688.498,-
8.	Druge odbitne stavke	2.432.655,-	1.379.455,-	2.304.982,-
II. Ukupno odbitne stavke (7-8)		4.920.691,-	3.867.491,-	4.993.480,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		2.279.109,-	11.501.700,-	4.260.800,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži procjenu vrijednosti zemljišta i objekata Poduzeća i to pilane u Krasnom polju, doradne pilane u Svetom Jurju i tvornice kuhinjskog namještaja u Senju. Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokaz o pravu korištenja i vlasništva priloženi su zemljišno knjižni izvadci, rješenja suda, rješenja organa uprave, ugovori o kupoprodaji, te kopije katastarskih planova.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta površine 84 397 m² iznosi 971.607,- DEM. Za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela o vrijednosti građevinskog zemljišta kojom je određena vrijednost zemljišta za područje grada Senja i Svetog Jurja u iznosu 1.100,- HRD po m², te za Krasno polje u iznosu 340,- HRD po m². Vrijednosti zemljišta uvećane su za dodatne troškove prijenosa i naknade u visini 20% tako da je procijenjena vrijednost zemljišta na području Krasnog polja iznosila 4,30 DEM po m², Svetog Jurja 14,- DEM po m², te na području grada Senja 16,- DEM po m².

Procjene vrijednosti građevinskih objekata odnose se na procjenu vrijednosti objekata na tri lokacije i to: objekata tvornice namještaja u Senju neto građevinske površine 9 456 m² koji su procijenjeni u iznosu 4.553.745,- DEM, pilane Krasno polje površine 2 894 m² koji su procijenjeni u iznosu 1.596.851,- DEM, te objekata pilane Sveti Juraj površine 1 369 m² koji su procijenjeni u iznosu 1.228.279,- DEM.

Za objekte navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima.

Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekata, te priključaka i vanjskog uređenja u iznosu 878.552,- DEM, te iznosi 8.257.427,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i imovina koja je oduzeta prijašnjim vlasnicima, a za koju u portfelju Fonda nisu rezervirane dionice. Na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika kojima je imovina oduzeta, postupak za naknadu oduzete imovine vodi Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Senj. Zahtjev se odnosi na nekretnine (ruševina u gradu) upisane u z.k. ul. 517 k.o. Senj i to za k.č. 430/516K površine 309 m². Uz elaborat kao dokaz o pravu korištenja i vlasništva priložen je izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul. broj 517 k.o. Senj prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo.

Rješenjem od 19. listopada 2000. podnositeljima zahtjeva nadležni ured za imovinsko pravne poslove utvrdio je pravo na naknadu za oduzetu imovinu. Obveznik naknade je Fond, a na navedeno rješenje Fond je podnio žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave. Postupak je u tijeku. Vrijednost navedenih nekretnina uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća kao dio zemljišta u Senju površine 24 268 m² koje je procijenjeno u iznosu 388.294,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 2.491.771,- DEM. Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti korišteni su podaci iz popisnih lista, analitičkih evidencija osnovnih sredstava, te tehničko-tehnološke dokumentacije. Za procjenu vrijednosti pojedine opreme utvrđene su godina nabave, tržišna vrijednost nove opreme, te procijenjena tržišna vrijednost.

Kod procjene tržišne vrijednosti opreme, izvršeno je umanjeње tržišne nove vrijednosti s obzirom na kvalitetu održavanja i stanje opreme s obzirom na vremensku i tehnološku starost. Vrijednost opreme iskazana je u iznosu 2.491.771,- DEM od čega se na procijenjenu vrijednost tehnološke opreme odnosi 1.669.246,- DEM, transportnih sredstava 175.609,- DEM, uredske i druge opreme 36.393,- DEM, te na procjenu vrijednosti materijalnih ulaganja u pripremi odnosi 610.523,- DEM.

Vrijednosti materijalnih ulaganja u pripremi odnose se na rekonstrukciju opreme u pilani Krasno polje i to vanjskog i unutarnjeg transportera, hidroagregata, automatike za sortirnicu, reduktora i kranske dizalice s kranskom stazom, a procjena je izvršena zamjenskom metodom.

Procjena vrijednosti drugih stavki aktive obavljena je statičkom metodom, a odnosi se na procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja od kupaca, te druge imovine u iznosu 3.648.386,- DEM.

Procjena vrijednosti zaliha odnosi se na procjenu zaliha materijala, sitnog inventara, proizvodnje u tijeku, te gotovih proizvoda. Zalihe materijala su procijenjene na temelju procjene vrijednosti uzorka na bazi cijena materijala iz prosinca 1991. kojom je izvršena korekcija knjigovodstvene vrijednosti ukupnih zaliha, dok je procjena zaliha proizvodnje u tijeku izvršena procjenom utrošenog osnovnog i pomoćnog materijala.

Zalihe gotovih proizvoda procijenjene su po prodajnim cijenama iz prosinca 1991. umanjanim za prosječni iznos rabata i troškova prometa.

Procjena vrijednosti potraživanja od kupaca i druga imovine obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti odnosno ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Odbitne stavke procijenjene su u iznosu 3.867.491,- DEM od kojih su primljeni krediti, obveze prema dobavljačima i pasivna vremenska razgraničenja procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti. Druge odbitne stavke odnose se na izvore zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i za druge potrebe, te druge izvore izvanposlovnih sredstava koji su procijenjeni prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 11.501.700,- DEM, (primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.279.109,- DEM.

Poduzeće je Agenciji dostavilo i dodatak elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, kojim su povećane obveze i utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 5.510.900,- DEM. U dodatku elaborata, na kojem je naveden datum izrade lipanj 1992., navodi se da je izrađen zbog priznavanja realnih vrijednosti potraživanja najvećih vjerovnika.

Agencija je obavila uvid u dostavljenu dokumentaciju, nakon čega je obavijestila Poduzeća da izmjene elaborata utvrđene dodatkom elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća ne može prihvatiti, te je zatražila dopunu dostavljene dokumentacije vezane uz dokaze o pravu korištenja i vlasništva nad procijenjenim nekretninama i objašnjenje zbog čega je knjigovodstvena vrijednost veća od procijenjene vrijednosti zemljišta. Također, Agencija je vezano za navedene dopune zatražila i izmjene odluke o pretvorbi i programa pretvorbe.

Aktivnosti u svezi dopune elaborata obavljene su do studenoga 1993. kada je Fond donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo kojim je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.809.900,- DEM.

Državnom uredu za reviziju, Fond je dostavio izmjene elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme, te ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog zaključenog u srpnju 1993. između Poduzeća i Croatia osiguranja d.d., Zagreb.

Izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina kojim su nekretnine procijenjene u iznosu 3.901.366,- DEM, kod pojedinih objekata smanjena je procijenjena vrijednost objekata. Također, smanjene su vrijednosti vanjskog uređenja, tako da su objekti tvornice namještaja u Senju procijenjeni u iznosu 2.374.993,- DEM, pilane Krasno polje u iznosu 673.722,- DEM, te objekti pilane Sveti Juraj u iznosu 852.651,- DEM.

Izmjenama elaborata o procjeni opreme, vrijednost opreme je smanjena i iznosi 1.582.893,- DEM, od čega se na vrijednost tehnološke opreme odnosi 1.008.500,- DEM, transportnih sredstava 127.000,- DEM, uredske i druge opreme 36.393,- DEM, te na procjenu vrijednosti materijalnih ulaganja u pripremi odnosi 411.000,- DEM.

Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog zaključen je u 8. srpnja 1993. između Poduzeća i društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb, koje je u srpnju 1993. donijelo odluku kojom svoja potraživanja u iznosu 549.060,- DEM pretvara u ulog u Društvu. Ugovorom je utvrđeno je da se potraživanje društva Croatia osiguranje u iznosu 549.100,- DEM pretvara u ulog u Društvu zamjenom za 5 491 redovnu dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

S obzirom da poslovne knjige Društva nisu sačuvane, nije vidljivo koja su potraživanja društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb pretvorena u ulog.

Prema podacima Fonda, osim procjene vrijednosti nekretnina i opreme izmijenjene su i procjene vrijednosti drugih stavki imovine i obveza, a u Fondu nema dokumentacije na temelju koje je Fond ispravio vrijednosti drugih stavki kao niti usporedne bilance knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Društvo je tijekom 1997. likvidirano, a imovina je prenijeta Gradu, dok poslovne knjige i dokumentacija nisu sačuvani. Naime, u tijeku stečajnog postupka nad Društvom, na temelju rješenja Trgovačkog suda od 20. rujna 1996. Grad je preuzeo Društvo kao pravnu osobu. Grad se između ostalog obvezao preuzeti svu dokumentaciju koja se nalazi u posjedu Društva, te sve sudske sporove u kojima se Društvo pojavljuje u ulozi tužitelja. Stečajni upravitelj je navedenu dokumentaciju predao Gradu o čemu je 11. listopada 1996. sastavljen zapisnik o primopredaji. Grad nije opće akte Društva uskladio sa Zakonom o trgovačkim društvima, kako je utvrđeno navedenim rješenjem, već je Trgovačkom sudu podnio prijedlog na temelju kojeg je sud, 16. travnja 1997. donio rješenje o brisanju Društva iz registra suda. Poslovne knjige i dokumentaciju Društva Grad nije predao na čuvanje sudu, a na pisani zahtjev, Državnom uredu za reviziju nije dostavio traženu dokumentaciju uz objašnjenje da Grad ne raspolaže s poslovnom dokumentacijom Društva.

Dakle, Fond je smanjio procjene vrijednosti drugih stavki imovine za 849.972,- DEM, te povećao procjene vrijednosti obveza i drugih odbitnih stavki za 1.125.989,- DEM, a u Fondu nema dokumentacije na temelju koje je izvršen ispravak, te nije razvidno iz kojih je razloga promijenjena vrijednost navedene imovine i obveza.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Fond je donio 23. studenoga 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 17.811.059.700.- HRD ili 4.809.900,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja, a sastojala se od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu od 15.777.742.400.- HRD ili 4.260.800,- DEM, te pretvaranja potraživanja društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb u dionički ulog u iznosu 2.033.317.300.- HRD ili 549.100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 7.888.871.200.- HRD ili 2.130.400,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala,
- b) pretvaranjem potraživanja društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb u dionice u iznosu 2.033.317.300.- HRD ili 549.100,- DEM,
- c) ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te eventualno neprodani dio dionica osobama iz točke a) odlučeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Agencije, zaposleni i ranije zaposleni su uz popust upisali 21 304 dionica ili 44,3% dionica Društva. Preostalih 21 304 dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 29,5% dionica i 14,7% dionica mirovinskim fondovima.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se potraživanja Croatia osiguranja d.d., Zagreb u iznosu 549.100,- DEM pretvore u ulog u Društvu zamjenom za 5 491 dionicu. Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog između Poduzeća i Croatia osiguranja zaključen je 8. srpnja 1993., prema kojem se navedena potraživanja odnose na neplaćene premije osiguranja, te kreditna sredstva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, upisano je u registar Trgovačkog suda u Karlovcu, pod tvrtkom Drvna industrija Nehaj d.d., Senj, 19. travnja 1994. rješenjem broj Fi-946/1994 i u registarskom ulošku broj 1-3827.

Upisani dioničari su: Fond s 14 203 dionice nominalne vrijednosti 1.420.300,- DEM ili 29,5%, Croatia osiguranje d.d., Zagreb s 5 491 dionicom nominalne vrijednosti 549.100,- DEM ili 11,4%, Fond radnika s 4 971 dionicom nominalne vrijednosti 497.100,- DEM ili 10,3%, Fond poljoprivrednika s 2 130 dionica nominalne vrijednosti 213.000,- DEM ili 4,4% i mali dioničari s 21 304 dionice nominalne vrijednosti 2.130.400,- DEM ili 44,3%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

Odlukom o pretvorbi Poduzeća i rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu određena je prodaja dionica Društva zaposlenima, ranije zaposlenima odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo je poziv za upis dionica objavilo 29. studenoga 1993. u Novom listu kojim je zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđeno na prodaju 21 304 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.130.400,- DEM. Preostalih 50,0% dionica, te eventualno neprodane dionice s popustom prodaju se javnim prikupljanjem ponuda.

Prema Izvješću o radu komisije za provedbu pretvorbe iz prosinca 1993. dionice s popustom upisalo je 219 zaposlenih i ranije zaposlenih i to 198 zaposlenih, te dva ranije zaposlena i 19 umirovljenika koji su upisali 21 304 dionica odnosno 50,0% od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala.

S Hrvatskim fondom za privatizaciju 16. prosinca 1993. zaključeno je 218 ugovora za kupnju 21 210 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.121.000,- DEM na obročnu otplatu u roku pet godina, te jedan ugovor o prodaji 94 dionice nominalne vrijednosti 9.400,- DEM s popustom jednokratnom uplatom.

Svakim pojedinim ugovorom za prodaju dionica s popustom na obročnu otplatu određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 30. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok.

Dioničar koji je kupio 94 dionice s popustom jednokratnom uplatom, dionice je platio starom devizom štednjom 22. prosinca 1993. prijenosom potraživanja po oročenom deviznom depozitu kod Riječke banke d.d., Rijeka u iznosu 10.181.398.- HRD (2.688,- DEM).

Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Kontrolu pretvorbe Društva obavila je Financijska policija o čemu je 20. srpnja 1994. sastavila zapisnik kojim je utvrđeno da su dva obroka otplate dionica za 198 zaposlenika uplaćena Fondu s računa Društva. Prvi obrok u iznosu 17.080.992.- HRD uplaćen je 22. prosinca 1993., a drugi obrok 31. siječnja 1994. u istom iznosu. Zapisnikom je utvrđeno da je za uplatu prvog obroka u poslovnim knjigama Društva evidentirano potraživanje od zaposlenika, dok uplata drugog obroka nije evidentirana.

Do otvaranja stečajnog postupka u kolovozu 1994. samo 24 dioničara nastavilo je uplaćivati dionice, a Fond je 25. veljače 1999. raskinuo sve ugovore o prodaji dionica na obročnu otplatu.

Prema evidenciji Fonda plaćene su 83 dionice, a neotplaćeno je 21 127 dionica koje su prenesene u portfelj Fonda.

Fond je u siječnju 1994. objavio oglas za prikupljanje ponuda za prodaju preostalih 21 304 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.130.400,- DEM. Na oglas nije pristigla niti jedna ponuda, te je Fond u veljači 1994. donio odluku o prijenosu dionica fondovima i to: Fondu 14 203 dionice ili 29,5%, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 4 971 dionicu ili 10,3% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 2 130 dionica ili 4,4%.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U procesu pretvorbe, a na temelju odluke Fonda o prijenosu dionica Društva fondovima iz veljače 1994., Fond je stekao 14 203 dionice Društva, a mirovinski fondovi 7 101 dionicu.

Fond je dionice Društva pokušao prodati putem poziva za podnošenje ponuda objavljenog u travnju 1994. u Večernjem listu i Novom listu. Pristigla je jedna ponuda koju Fond nije razmatrao iz razloga što je dostavljena nakon roka za podnošenje ponuda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I STEČAJ

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečajnog postupka nad Društvom (kolovoz 1994), vlasnička struktura, prema dokumentaciji Fonda, bila je sljedeća: Fond s 14 203 dionice nominalne vrijednosti 1.420.300,- DEM ili 29,5%, Croatia osiguranje d.d., Zagreb s 5 491 dionicom nominalne vrijednosti 549.100,- DEM ili 11,4%, mirovinski fondovi s 7 101 dionicom nominalne vrijednosti 710.100,- DEM ili 14,7% i mali dioničari s 21 304 dionice nominalne vrijednosti 2.130.400,- DEM ili 44,3%.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provedene likvidacije Društva (25. veljače 1999.)

u portfelj Fonda je na temelju raskida ugovora s malim dioničarima preneseno 21 127 dionica Društva.

5.2. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu (St -6/94-6) od 16. kolovoza 1994., a na prijedlog upravnog odbora Društva od 4. kolovoza 1994.

U tijeku stečajnog postupka Grad je s društvom Riječka banka d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Banka) i Društvom u stečaju, 3. rujna 1996. zaključio ugovor o ustupanju potraživanja (hipotekarne tražbine) kojim je Grad preuzeo potraživanje Banke prema Društvu u iznosu 3.435.204,- DEM uz naknadu 1.500.000,- DEM. Ugovorom je utvrđeno plaćanje naknade u deset godišnjih obroka po 150.000,- DEM uz kamatnu stopu 5,0% godišnje.

Trgovački sud u Karlovcu, 20. rujna 1996. donio je rješenje kojim se Društvo kao pravna osoba predaje Gradu radi namirenja hipotekarnog potraživanja kojeg je Grad preuzeo od Banke. Rješenjem je utvrđena obveza Grada da zaposlenicima isplati neisplaćene minimalne plaće, povrata sredstava društvu Drvna industrija Vrhovine u iznosu 170.000,00 kn, podmirenja troškova stečajnog postupka u iznosu 60.000,00 kn, te reguliranja načina otplate kredita u iznosu 120.000,00 kn Republičkom fondu za pomoć nezaposlenim radnicima. Grad se obvezao opće akte Društva uskladiti sa Zakonom o trgovačkim društvima i preuzeti svu dokumentaciju koja se nalazi u posjedu Društva, te sve sudske sporove u kojima se Društvo pojavljuje u ulozi tužitelja.

U rješenju je navedeno da potraživanje Banke iznosi 3.435.204,- DEM od čega se na glavnici odnosi 2.900.000,- DEM, a na kamate 535.204,- DEM. Potraživanje Banke bilo je osigurano kod Općinskog suda u Senju upisanim založnim pravom na cjelokupnu imovinu Društva.

Navedeno je da prodaja Društva kao pravne osobe i po tehnološkim cjelinama koja je objavljivana deset puta nije uspjela, te da na objavljenu prodaju Društva za 3.920.000,- DEM nije pristigla niti jedna ponuda. Stečajno vijeće, zbog razlučnog prava Banke, više nije bilo u mogućnosti objavljivati prodaju. Grad je preuzeo navedeno potraživanje Banke, te je podnio zahtjev za predaju stečajnog dužnika kao pravne osobe u vlasništvo, uz obvezu podmirivanja naprijed navedenih obveza.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu od 9. prosinca 1996. stečajni postupak nad Društvom je zaključen.

Grad opće akte Društva nije uskladio sa Zakonom o trgovačkim društvima već je Trgovačkom sudu 16. travnja 1997. podnio prijedlog za brisanje Društva iz trgovačkog registra, na temelju kojeg je sud istog dana donio rješenje o likvidaciji odnosno brisanju Društva iz registra suda.

Naknadu za preuzeto potraživanje Banke u iznosu 1.500.000,- DEM s pripadajućom kamatom, Grad otplaćuje Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, s obzirom da je 1996. provedena sanacija Banke. Obveza Grada 1. siječnja 1997. iznosila je 5.420.083,52 kn, a Grad je otplatio dio kredita s pripadajućim kamatama, tako da obveza Grada u vrijeme obavljanja revizije iznosi 709.502,82 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Drvna industrija Nehaj, Senj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Za provedbu postupka pretvorbe društvenog poduzeća Drvna industrija Nehaj, Senj, ne može se dati ocjena o ispravnosti. Naime, Društvo u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.) ne postoji jer je likvidirano u travnju 1997., a poslovna dokumentacija nije sačuvana te se ne može potvrditi vjerodostojnost dokumentacije o pretvorbi koja je dostavljena Fondu.

Prema dokumentaciji Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u elaboratu iznosi 11.501.709,- DEM. Nakon obavljenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, Agencija je zatražila dopunu dokumentacije, te je Poduzeće u više navrata Fondu dostavljalo dodatnu dokumentaciju kao i izmjene elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i opreme. Fond je u studenom 1993. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo, kojim je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.809.900,- DEM. Izmijenjenim elaboratima o procijenjenoj vrijednosti nekretnina odnosno opreme, vrijednost nekretnina je smanjena s 8.257.427,- DEM na 3.901.366,- DEM, a opreme s 2.491.771,- DEM na 1.582.893,- DEM. Prema podacima Fonda, osim procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme, izmijenjene su i procijenjene vrijednosti drugih stavki imovine koje su s 3.648.386,- DEM smanjene na 2.798.414,- DEM, a procijenjene vrijednosti obveza i drugih odbitnih stavki povećane su s 3.867.491,- DEM na 4.993.480,- DEM. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje je Fond ispravio vrijednosti drugih stavki kao niti usporedne bilance knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća. Također, iz dokumentacije Fonda nije vidljivo koja su potraživanja društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb u iznosu 549.100,- DEM pretvorena u ulog u Društvu zamjenom za 5 491 dionicu.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što se za postupke prodaje dionica s popustom ne može se dati ocjena s obzirom da nedostaje dokumentacija o provedenim upisnim krugovima, knjiga dionica, dokumentacija o zaposlenim i ranije zaposlenima, te financijska dokumentacija Društva, na temelju koje bi se mogla provjeriti ispravnost provedenih postupaka prodaje dionica uz popust.

Razvojnim programom za razdoblje 1993. do 1998., predviđeno je povećanje godišnjeg

proreza piljene građe s 17 000 m³ na 22 050 m³, bukovih elemenata s 2 680 m³ na 3 480 m³, te povećanje proizvodnje kuhinjskih elemenata s 50 000 na 90 000 komada. Proporcionalno predviđenom povećanju proizvodnje planirano je i povećanje prodaje. Nisu predviđena investicijska ulaganja u povećanje tehničko-tehnoloških kapaciteta, nego samo povećano iskorištavanje postojećih kapaciteta uz agresivniju prodajnu politiku na domaćem i inozemnom tržištu. Poduzeće je koncem 1991. imalo 324 zaposlenika, a prema programu predviđeno je da će se prirodnim odljevom, odlaskom u mirovinu odnosno prelaskom u druga društva, broj zaposlenika smanjiti za 54. Prema razvojnom programu, planirano je u 1993. ostvariti 12.246.145,- DEM prihoda uz dobit u iznosu 681.509,- DEM. Do 1996. planirano je godišnje povećanje prihoda i dobiti, dok je od 1996. do 1998. planirano ostvarenje prihoda i dobiti na razini 1996., tako da je za 1998. planiran prihod u iznosu 15.787.091,- DEM i dobit u iznosu 2.022.364,- DEM.

S obzirom da ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni, da je nad Društvom u kolovozu 1994. otvoren stečajni postupak, te da je Društvo u travnju 1997. likvidirano, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Dražen Orešković, dipl. oec.

Davorka Resman, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Branimir Jirouš, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ivan Prpić, od 6. travnja 1994., "

Zvonimir Župan, od 6. travnja 1994., "

Josip Kranjčević, od 6. travnja 1994., "

Tomislav Pintar, od 6. travnja 1994., "

Ivan Grandić, od 6. travnja 1994., "

3. Direktor ili uprava:

Ivan Balen, v.d. direktora od 29. travnja 1992. do 16. kolovoza 1994.

Zvonimir Žubrinić, stečajni upravitelj od 16. kolovoza 1994. do 9. prosinca 1996.